

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 14,21 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Duca din Bulevardul Gheorghe Duca nr. 10-22, sector 1, București, camera 14, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 895/29.04.2020 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate, nr. M/3-148/21.05.2020 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ, nr. G/2793/22.05.2020 al Direcției Management Economic și nr. N/240/25.05.2020 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare Avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, impozite și taxe locale și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu ale Consiliului Local al Sectorului 1;

Văzând prevederile Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 1 și art. 2 din Hotărârea Guvernului României nr. 1096/2002 privind trecerea imobilelor în care își desfășoară activitatea unele unități sanitare de interes local din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiului București și în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 302/2003 privind transmiterea unor spații cu altă destinație – dispensare medicale – din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 525/22.12.2009 privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 40/04.02.2019 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator independent autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 11034 - PFA Bulat Dan Cătălin privind estimarea valorii chiriei de piață a spațiilor dispuse în incinta unităților sanitare de pe raza Sectorului 1 aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. ce), art. 129 alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. h) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă închirierea, prin licitație publică organizată în condițiile legii, a spațiului în suprafață de 14,21 mp aflat la parterul Dispensarului Medical Duca din Bulevardul Gheorghe Duca nr. 10-22, sector 1, București, camera 14, cu valoarea de inventar 74.838 lei, spațiu aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1, prin Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, conform Anexei nr. 1 privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului și Anexei nr. 2 privind Raportul de evaluare, cu destinația cabinet medical.

Art. 2. - Se aprobă închirierea spațiului disponibil menționat la art. 1 pe o perioadă de 4 (patru) ani, cu posibilitatea de prelungire 1 (un) an.

Art. 3. - Prețul minim de începere a licitației publice (prețul minim al închirierii) este 8 euro/mp fără TVA.

Art. 4. - Procedura privind închirierea spațiului prevăzut la art. 1 se organizează la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, cu respectarea dispozițiilor legale, specifice în vigoare.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 15 de consilieri locali din 27 de consilieri locali în funcție, astăzi, 28.05.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Cristian Neagu



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Daniela Nicoleta Cefalan

Nr.: 126

Data: 28.05.2020

ANEXA NR. 1

LA HCLSA NR. 1

REL. U CORP CONSTRUCTIE CABINETE
Scara 1/100

Judecui: Bucuresti
Unitate teritoriala adm.: Sector 1
Cod SIRUTA: 179141
Adresa: B-dul Gheorghe Duca, nr. 10-22, et. p
Nr. cadastral:

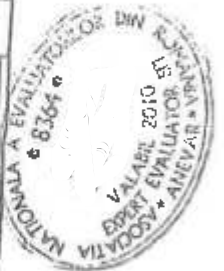
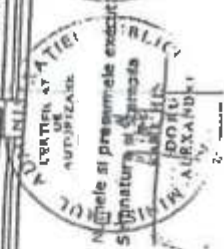
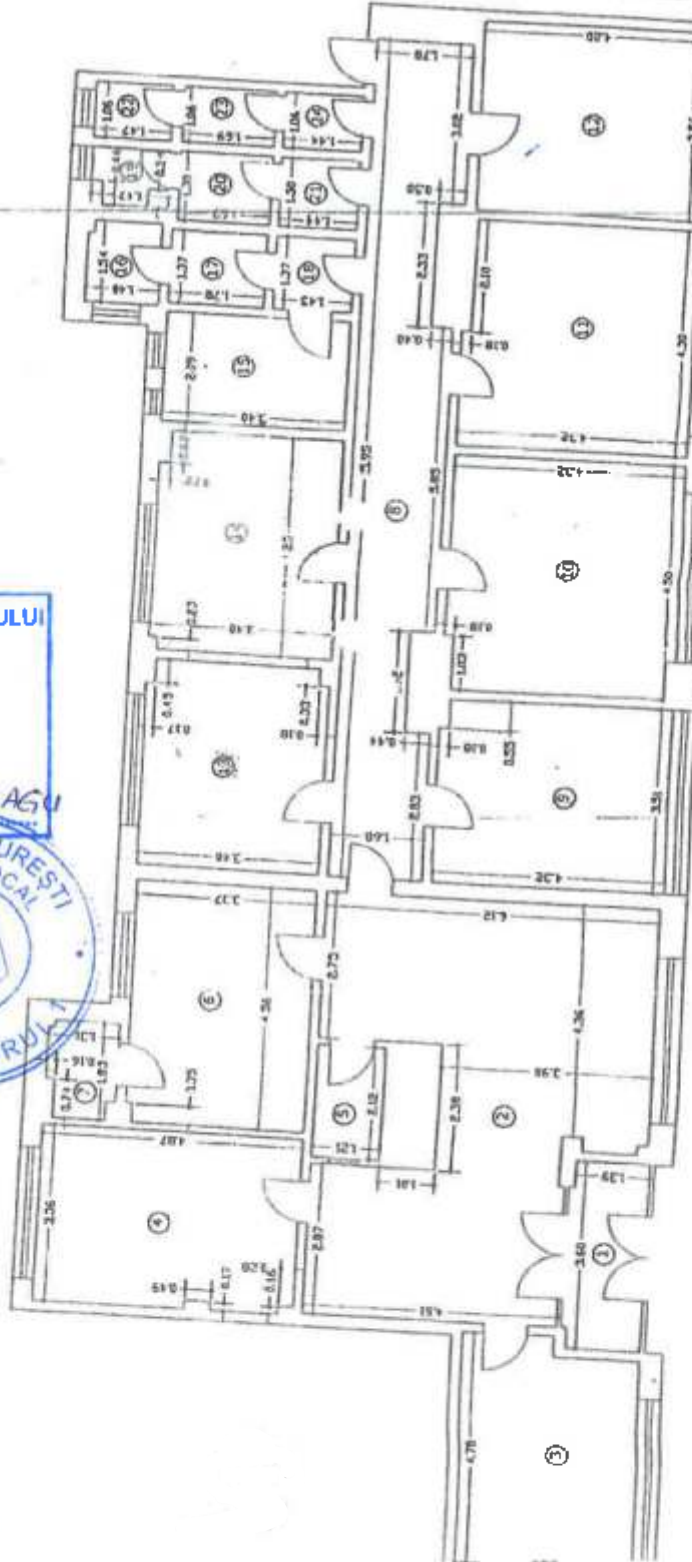
Numele si prenumele proprietarului:
DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIAR
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1
Adresa: B-dul Poligrafiei nr. 4,
Bucuresti, Sector 1

ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1
Nr. Anexa nr. 1
126
28. MAI. 2020
PRESEDINTE DE SEDINTA
MARIAN CRISTIAN NEAGU



10/02/20

Cm.	Destinabile	Suprafata (mp)
1	Vestibul	5,50
2	Hol	38,38
3	Vestiar	14,97
4	Cabinet	16,24
5	Debara	2,57
6	Cabinet	15,32
7	Debara	2,19
8	Culoar	25,22
9	Cabinet	13,06
10	Cabinet	19,11
11	Cabinet	18,20
12	Cabinet	14,55
13	Cabinet	13,19
14	Cabinet	16,11
15	Camera sterilizare	7,11
16	Camera sterilizare	3,13
17	Camera sterilizare	2,44
18	Ses	1,99
19	WC	1,39
20	Spalator	2,20
21	Ses	1,47
22	WC	1,58
23	Spalator	1,79
24	Ses	1,53
Total Util		239,02



Data

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)

SC 1/500

Judetul : Bucuresti

Unitate teritorial adm.: Sector 1

Cod SIRUTA :

Adresa :

B-dul Gheorghe Duca, nr.10-22, et.P

Nr cadastral :

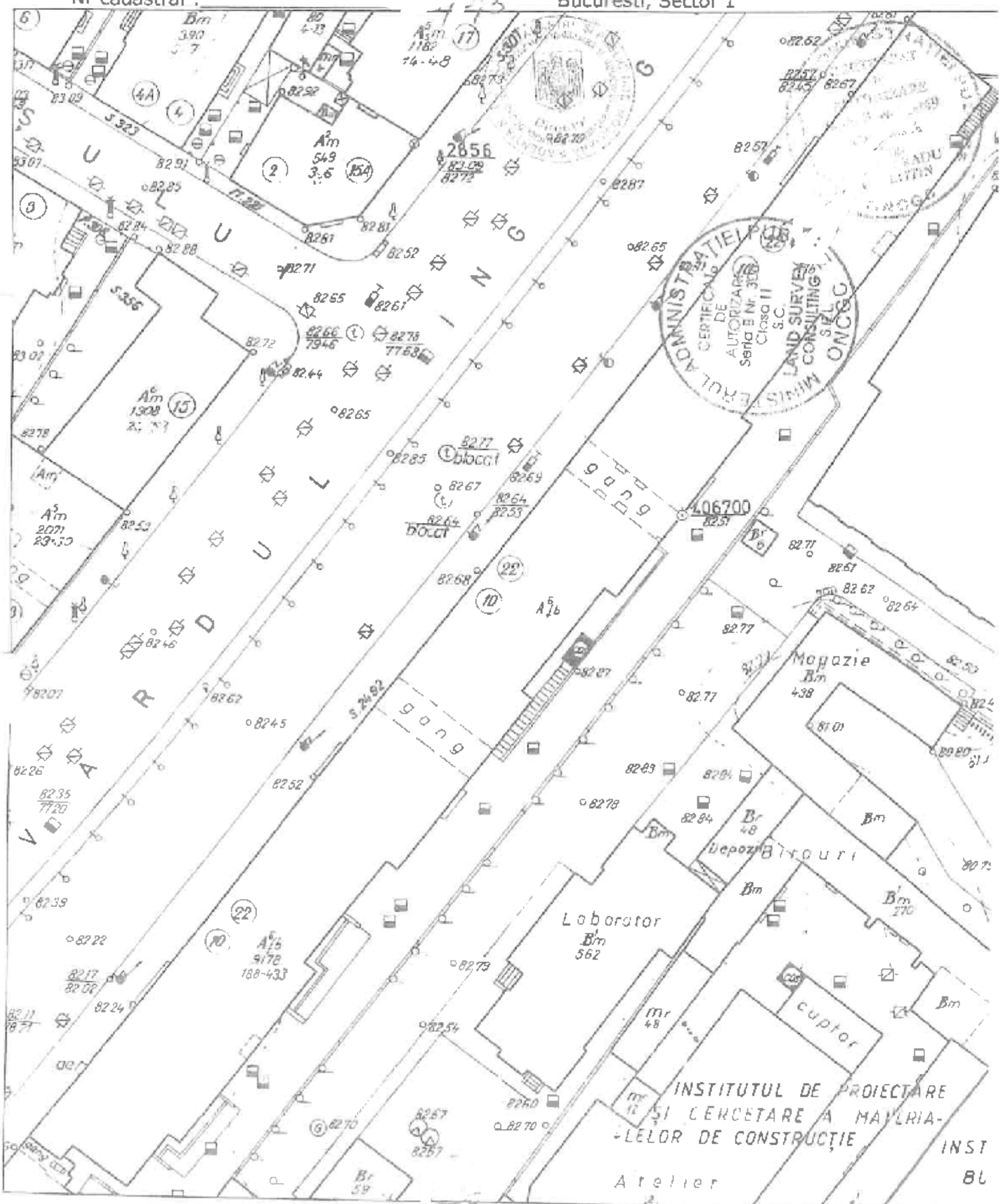
Numele si prenumele proprietarului:

DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

ADMINISTRATOR: ADMINISTRATIA FONDULUI IMOBILIA
AL UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1

Adresa : B-dul Poligrafiei nr.4,

Bucuresti, Sector 1

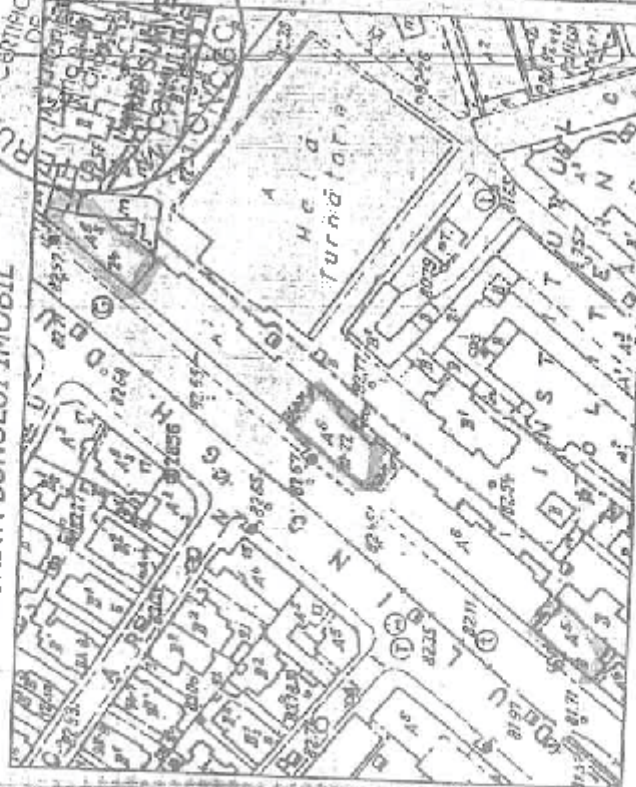


FISUL CORPULUI DE PROPRIETATE

B-dul Gheorghie Duca nr. 10-22, et. P, sector 1

Judetul : Bucuresti
 Unitatea adm. teritoriala : Sector 1
 Cod SIRUTA : 179141
 Cod intravilan/extravilan : 2

Sectione plan/nomenclatura: 10F3
 Nr. sector cadastral.....
 Nr. cadastral al corpului de proprietate.....
 Nr. carte funciara.....



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Categ. teren / de folosita	Cod grupa de destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentii
		4	5	6	7
TOTAL					

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. corp cladire/constructie	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupa destinatie	Mentii
1	2	3	4	5
1	Dispensarul Ghe.Duca Cabinetete	239.02	CAS	5
2	Dispensarul Ghe.Duca Laboratoare	152.10	CAS	
TOTAL		391.12		

B. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Seciul proprietar	Cod numeric personal/ Cod STRUCES	Titlul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii/eliberarii	Cod grupa proprietate	Suprafata din acte (mp sau ha)		Mod de tinere Teren/Constructie		Mentii
						Teren	Constr.	Exclusiv	Indivizune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Domeniul Public al Municipiului Bucuresti Administrator: Administratia fondului imobiliar al unitatilor sanitare publice Sector 1	B-dul Poligrafiei nr. 4 Bucuresti, Sector 1	CIF : 5248234	H.G. nr. 1096 DIN 02.10.2002 HCGMB nr. 302/07.11.2003 Proces verbal de arhivare pe timp nr. 28210 din 25.02.2004	PJ	7	8	9	10	11
							425.33	X	X	Folosinta

Data:

Verificat:

ANEXA NR. 2
LA HCLSI NR. 1



Bulat Dan Catalin Pfa
The value in our target!



RAPORT DE EVALUARE

Estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 – A.U.I.P.U.S.P. Sector 1

Proprietar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 1

Client: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Utilizator desemnat: ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE – SECTOR 1 BUCURESTI

Valoare de piata chirie lunara: 26.165,47 EUR echivalent 125.039,55 RON

Detaliile informatiilor si conținutul prezentului raport sunt confidentiale și nu vor putea fi reproduse fără consimțământul prețabil al cabinetului, al clientului sau al destinatarului.

04 FEBRUARIE 2020

BULAT DAN CATALIN PFA

Str. Crinul de gradina, nr.8, sector 3, Bucuresti

Tel/Fax: (+4) 031 880 57 00

Tel mobil: (+4) 0721 213 000

E-mail: bulatdan@gmail.com



Bulat Dan Catalin PFA
The rules of the target

Confidential

Bucuresti, 24 / 02 / 2020

Stimata(e) Doamna/Domn,

Obiectul prezentului raport de evaluare îl constituie - estimare chirie de piata spatii dispuse in incinta unitatilor sanitare de pe raza sectorului 1, aflate in administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 - A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, detinut de CONSILIUL LOCAL SECTOR 1, descrisa in cuprinsul raportului de evaluare.

Scopul prezentului raport *stabilirea chiriei de piata obtenibile.*

Valoarea proprietatii imobiliare a fost determinata in conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare, tinandu-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR 2018.

Opinia evaluatorului in urma aplicarii metodei de evaluare, este ca *valoarea de piata a chiriei lunare* a proprietatii imobiliare este:

$V_{chirie/luna} = 26.165,47 \text{ EUR echivalent } 125.039,55 \text{ RON}$

Opinia noastra a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in acesta. Raportul de evaluare a fost cu atentie intocmit, in baza informatiilor detinute de noi sau puse la dispozitie de dumneavoastra.

Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;

Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data evaluarii.

Va multumim pentru oportunitatea oferita de a elabora acest raport.

BULAT DAN CATALIN PFA

Bulat Dan Catalin
Expert evaluator EPI, EBM



BULAT DAN CATALIN PFA

1